



Certidão Permanente

Código de acesso: PA-3182-51604-110601-001756

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 27748, Livro N.º: 88

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Travessa das Florindas, n.ºs 19 e 19 A

ÁREA TOTAL: 198 M2

MATRIZ n.º: 1756 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno onde foi construído um edifício composto por cave, rés-do-chão e 6 andares com lados direito e esquerdo.

**Foi destacado do prédio n.º 2505 do Livro B-18.

O(A) Conservador(a)
Maria José Lopes Rodrigues Luís

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu

AP. 3230 de 2017/07/05 18:19:45 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/07/05 18:19:45 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PEDRO FILIPE RUA SOUSA DAVID HENRIQUES

NIF 243052847

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Pascoal de Melo, n.º7-2.º andar Dt.º

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANA MARIA RUA DE SOUSA NUNES HENRIQUES

NIF 141491558

O(A) Conservador(a)
Maria da Glória Caetano

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Condeixa-a-Nova
AP. 2462 de 2020/07/21 17:03:55 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2020/07/21 17:03:55 UTC

CAPITAL: 500.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 730.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUES S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, n° 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PEDRO FILIPE RUA SOUSA DAVID HENRIQUES

NIF 243052847

Para garantia de empréstimo à taxa de juro anual de 11%, acrescida de uma sobretaxa até 3% ao ano em caso de mora - despesas: 20 000,00€.

O(A) Oficial de Registos
Amélia Maria Godinho de Paiva

Conservatória do Registo Predial de Condeixa-a-Nova
AP. 2463 de 2020/07/21 17:03:55 UTC - Consignação de Rendimentos
Registado no Sistema em: 2020/07/21 17:03:55 UTC

QUANTIA GARANTIDA: 500.000,00 Euros

PRAZO: 15 ANOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUES S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, n° 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PEDRO FILIPE RUA SOUSA DAVID HENRIQUES

NIF 243052847

O(A) Conservador(a) de Registos
Isabel Maria Batista Louro

Conservatória do Registo Predial de Boticas
AP. 2219 de 2021/04/26 16:04:19 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2021/04/26 16:04:19 UTC

CAPITAL: 918.892,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.341.582,32 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, n.° 28

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PEDRO FILIPE RUA SOUSA DAVID HENRIQUES
NIF 243052847

Fundamento: garantia de empréstimo.

Juro anual: 11%, acrescido de 3% em caso de mora.

Despesas e outros acessórios do crédito: 36.755,68 Euros.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Glória de Melo Alves

Conservatória do Registo Predial de Espinho

AP. 4460 de 2023/09/25 16:13:15 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2023/09/25 16:13:15 UTC

CAPITAL: 272.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 397.120,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.
NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, n° 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PEDRO FILIPE RUA SOUSA DAVID HENRIQUES
NIF 243052847

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo. Juros à taxa anual de 11 %, acrescidos de uma sobretaxa até 3% ao ano em caso de mora. Despesas: 10.880,00 €.

O(A) Conservador(a) de Registos
Paulo Fernando Martins Pereira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 21-05-2025 e válida até 21-11-2025